

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172**

Площадь 2 455,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 96 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	124 700,20	495 302,88	451 271,01	168 732,07
2	Текущий ремонт	59 883,96	244 262,82	221 918,99	82 227,79
3	Электроэнергия ОДН	24 498,61	73 110,00	67 394,88	30 213,73
4	Горячая вода ОДН	5 396,12	19 208,06	17 341,49	7 262,69
5	Водоснабжение ОДН	4 567,03	4 251,90	3 816,12	5 002,81
6	Водоотведение ОДН	1 136,69	4 678,26	4 189,39	1 625,56
7	ТО ВДГО	7 548,49	30 791,40	27 976,10	10 363,79
	ИТОГО	227 731,10	871 605,32	793 907,98	305 428,44
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			8 150,98	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			7 454,52	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			7 474,49	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		495 302,88	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 895,84	5,80
3	Уборка мусоропроводов	66 295,80	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 553,81	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 188,18	1,33
6	Затраты на управление МКД	36 056,81	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 698,64	4,30

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 795 781,65
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 244 998,98 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. 2018-2020 гг. (23 079,99 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 232 510,95
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 808 269,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Фасад - Окраска фасада	881,92
3	Ремонт крыльца и дворовой части отмостки	224 429,03
Итого:		232 510,95

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.