

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Молодежная, 8

Площадь жилых помещений 5 643,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 456,73 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв
 Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	394 697,75	1 137 781,78	1 098 872,46	433 607,07
2	Текущий ремонт	177 692,20	561 525,27	538 837,13	200 380,34
3	Электроэнергия	41 108,91	112 057,14	110 463,61	42 702,44
4	ХВС и водоотведение	279 895,56	572 913,44	505 531,49	347 277,51
5	Отопление и ГВС	966 008,61	2 370 450,46	2 255 167,09	1 081 291,98
6	Вывоз ТКО	46 022,01	307 249,11	285 585,92	67 685,20
ИТОГО		1 905 425,04	5 061 977,20	4 794 457,70	2 172 944,54
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	36 962,90	92 132,54	97 752,47	31 342,97
2	Текущий ремонт	18 207,84	45 466,83	48 190,48	15 484,19
3	Электроэнергия ОДН	4 859,00	11 083,28	11 286,68	4 655,60
4	Горячая вода ОДН	550,98	1 391,74	1 464,50	478,22
5	Водоснабжение ОДН	120,50	317,26	326,20	111,56
6	Водоотведение ОДН	131,31	347,90	356,47	122,74
ИТОГО		60 832,53	150 739,55	159 376,80	52 195,28
доход от телекоммуникаций 2020 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 229 914,32	16,80
1	Обслуживание лифтового хозяйства	115 860,23	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	430 432,23	5,88
3	Уборка мусоропроводов	150 065,66	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 137,32	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	97 359,67	1,33
6	Затраты на управление МКД	89 215,45	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	311 843,76	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 494 669,55
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 587 027,61 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (48 190,48 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 13 498,27
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 068 198,89

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Ремонт и утепление двери выхода на кровлю (1 шт.)	6 298,27
Итого:		13 498,27

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.