

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Молодежная, 13**

Площадь жилых помещений 27 033,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.
Кол-во квартир 528 кв
Кол-во проживающих 1 525 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	559 359,48	5 453 163,13	5 367 328,43	645 194,18
2	Текущий ремонт	270 127,42	2 689 284,56	2 646 913,22	312 498,76
3	Электроэнергия ОДН	64 941,20	528 400,50	525 751,27	67 590,43
4	Горячая вода ОДН	15 111,38	138 676,36	135 957,19	17 830,55
5	Водоснабжение ОДН	3 132,61	31 296,28	30 598,34	3 830,55
6	Водоотведение ОДН	3 244,35	34 388,37	33 577,35	4 055,37
	ИТОГО	915 916,44	8 875 209,20	8 740 125,80	1 050 999,84
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	973,43	2 985,48	1 652,68	2 306,23
2	Текущий ремонт	478,61	1 472,34	813,78	1 137,17
3	Электроэнергия ОДН	102,69	289,28	173,18	218,79
4	Горячая вода ОДН	24,39	75,96	41,49	58,86
5	Водоснабжение ОДН	5,25	17,10	8,99	13,36
6	Водоотведение ОДН	5,75	18,84	9,88	14,71
	ИТОГО	1 590,12	4 859,00	2 700,00	3 749,12
Аренда ОИ 2020 г.				31 536,00	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				39 276,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		5 456 148,61	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 049 389,44	3,23
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 622 892,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	613 453,18	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	120 094,01	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	431 689,27	1,33
6	Затраты на управление МКД	394 970,14	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 223 660,57	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -6 115 229,61
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 718 539,05
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 179 275,16
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -4 575 965,72

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (813,78 руб.), доходы от: аренды ОИ (31 536,00 руб.), от телекоммуникаций (39 276,05 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС по кв. 97-105,113-141,98-142,99-143,104-112,120-144	628 540,20
2	МОП - Диагностика лифтов (22 лифта)	158 400,00
3	МОП - Ремонт мусороприемной камеры (1-11 под.-11 шт.)	312 714,38
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.42,59,391	79 620,58
Итого		1 179 275,16

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

