

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Молодежная, 1**

Площадь жилых помещений 11 129,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 139,50 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв
Кол-во проживающих 517 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	621 048,98	2 245 005,49	2 215 392,72	650 661,75
2	Текущий ремонт	275 302,88	1 107 146,05	1 088 631,91	293 817,02
3	Электроснабжение ОДН	58 189,71	201 655,83	198 942,74	60 902,80
4	Горячая вода ОДН	16 379,43	74 359,29	72 185,35	18 553,37
5	Водоснабжение ОДН	3 383,54	16 817,78	16 236,29	3 965,03
6	Водоотведение ОДН	2 771,51	18 506,43	17 780,11	3 497,83
ИТОГО		977 076,05	3 663 490,87	3 609 169,12	1 031 397,80
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 587,51	28 139,94	26 971,05	9 756,40
2	Текущий ремонт	4 184,50	13 877,46	13 257,07	4 804,89
3	Электроснабжение ОДН	821,90	2 527,60	2 465,93	883,57
4	Горячая вода ОДН	278,30	935,28	887,97	325,61
5	Водоснабжение ОДН	60,01	211,56	197,58	73,99
6	Водоотведение ОДН	65,53	232,80	216,96	81,37
ИТОГО		13 997,75	45 924,64	43 996,56	15 925,83
доход от телекоммуникаций 2019 г.				12 138,57	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				12 386,47	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 273 145,43	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	705 890,16	5,22
3	Уборка мусоропроводов	255 580,92	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 443,48	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	179 853,24	1,33
6	Затраты на управление МКД	164 687,71	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	530 093,76	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 139 973,32
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 101 888,98 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 257,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 78 445,69
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -116 530,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
2	Фасад - Ремонт балконов кв.69	20 845,69
Итого:		78 445,69

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

