

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 419**

Площадь 7 738,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 71,10 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Кол-во проживающих 339 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	300 717,25	1 561 071,24	1 492 764,41	369 024,08
2	Текущий ремонт	137 933,38	769 855,68	734 945,02	172 844,04
3	Электроэнергия ОДН	31 276,99	158 861,04	152 527,42	37 610,61
4	Горячая вода ОДН	7 373,02	46 721,44	44 394,78	9 699,68
5	Водоснабжение ОДН	687,23	10 322,58	9 033,24	1 976,57
6	Водоотведение ОДН	2 244,57	11 359,74	10 735,50	2 868,81
7	ТО ВДГО	17 397,69	97 044,96	92 646,33	21 796,32
<b>ИТОГО</b>		<b>497 630,13</b>	<b>2 655 236,68</b>	<b>2 537 046,70</b>	<b>615 820,11</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 532,26	14 342,34	16 661,63	1 212,97
2	Текущий ремонт	1 742,67	7 073,04	8 217,76	597,95
3	Электроэнергия ОДН	377,88	1 459,53	1 715,99	121,42
4	Горячая вода ОДН	104,58	429,26	496,71	37,13
5	Водоснабжение ОДН	22,47	94,80	108,96	8,31
6	Водоотведение ОДН	24,72	104,34	119,91	9,15
7	ТО ВДГО	219,69	891,60	1 035,92	75,37
<b>ИТОГО</b>		<b>6 024,27</b>	<b>24 394,91</b>	<b>28 356,88</b>	<b>2 062,30</b>
Доход от телекоммуникаций 2020 г.				19 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 575 413,58	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	543 569,04	5,80
3	Уборка мусоропроводов	189 311,98	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 047,84	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	124 646,00	1,33
6	Затраты на управление МКД	114 450,50	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	388 933,02	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 036 809,43  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 743 162,78 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (8 217,76 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 33 200,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -326 846,65

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		<b>33 200,00</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.