

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 417**

Площадь 14 202,40 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Кол-во проживающих 673 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	511 813,71	2 864 893,36	2 831 498,42	545 208,65
2	Текущий ремонт	236 625,06	1 412 849,37	1 392 855,41	256 619,02
3	Электроэнергия ОДН	42 813,71	214 771,61	212 892,81	44 692,51
4	Горячая вода ОДН	10 072,09	64 474,28	63 362,74	11 183,63
5	Водоснабжение ОДН	-55 528,78	14 540,71	6 955,18	-47 943,25
6	Водоотведение ОДН	2 149,20	16 002,90	15 605,68	2 546,42
ИТОГО		747 944,99	4 587 532,23	4 523 170,24	812 306,98
доход от телекоммуникаций 2020 г.				23 826,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 864 893,36	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	572 394,24	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	852 144,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	315 293,28	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 241,50	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	221 557,44	1,30
6	Затраты на управление МКД	204 746,32	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	642 516,58	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 528 842,49
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 416 681,51 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (23 826,10 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 5 322 768,78
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -3 377 244,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 1-10, 12-36,38-48,241-288	3 193 320,29
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв.52-96	308 540,49
3	Внутридомовые сети отопления	1 566 021,98
4	МОП - Диагностика лифтов (12 лифтов)	86 400,00
5	Ремонт лестничной клетки после пожара (6 под. 5,6 этажи)	95 237,84
6	Замена вводного кабеля в тех.подполье (6 под.)	62 891,44
7	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	10 356,74
Итого:		5 322 768,78

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.