

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 411**

Площадь жилых помещений 3 928,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	174 965,11	792 496,86	747 425,46	220 036,51
2	Текущий ремонт	79 298,09	390 826,80	368 514,16	101 610,73
3	Электроэнергия ОДН	17 524,17	76 700,60	72 273,32	21 951,45
4	Горячая вода ОДН	3 878,02	22 625,80	21 273,94	5 229,88
5	Водоснабжение ОДН	-26 813,31	5 000,64	2 222,23	-24 034,90
6	Водоотведение ОДН	622,58	5 501,46	5 134,56	989,48
7	ТО ВДГО	10 009,70	49 265,88	46 454,21	12 821,37
<b>ИТОГО</b>		<b>259 484,36</b>	<b>1 342 418,04</b>	<b>1 263 297,88</b>	<b>338 604,52</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	2 062,63	12 587,28	13 585,37	1 064,54
2	Текущий ремонт	1 017,63	6 207,54	6 700,39	524,78
3	Электроэнергия ОДН	195,79	1 218,24	1 307,85	106,18
4	Горячая вода ОДН	58,24	359,38	386,53	31,09
5	Водоснабжение ОДН	12,52	79,38	84,94	6,96
6	Водоотведение ОДН	13,77	87,36	93,47	7,66
7	ТО ВДГО	128,29	782,46	844,61	66,14
<b>ИТОГО</b>		<b>3 488,87</b>	<b>21 321,64</b>	<b>23 003,16</b>	<b>1 807,35</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				18 301,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		805 084,14	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	277 780,56	5,80
3	Уборка мусоропроводов	98 181,06	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 988,74	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 697,96	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 451,44	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	198 756,78	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 200 315,73  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 375 214,55 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (6 700,39 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 648 514,96  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -72 984,68

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	626 403,78
2	Внутридомовые сети ХВС	1 600,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	6 111,18
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>648 514,96</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.

