

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 409**

Площадь 7 894,80 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 353 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	234 558,19	1 592 539,74	1 582 094,59	245 003,34
2	Текущий ремонт	110 901,92	785 375,94	778 034,52	118 243,34
3	Электроэнергия ОДН	27 281,67	178 870,07	177 927,56	28 224,18
4	Горячая вода ОДН	6 861,40	48 324,48	47 721,77	7 464,11
5	Водоснабжение ОДН	-5 951,49	10 680,30	7 619,28	-2 890,47
6	Водоотведение ОДН	1 560,13	11 722,26	11 471,34	1 811,05
7	ТО ВДГО	13 982,98	99 001,38	98 078,78	14 905,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>389 194,80</b>	<b>2 726 514,17</b>	<b>2 702 947,84</b>	<b>412 761,13</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				29 693,69	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 592 539,74	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	549 478,08	5,80
3	Уборка мусоропроводов	194 212,08	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 474,05	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 001,01	1,33
6	Затраты на управление МКД	115 653,03	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	391 266,29	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 841 882,16  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 807 728,21 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 693,69 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 59 019,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 093 172,95

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	24 000,00
3	Благоустройство территории (песок с доставкой 10 т.)	6 219,00
<b>Итого:</b>		<b>59 019,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

