

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 407**

Площадь 7 809,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 351 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	191 903,48	1 575 372,96	1 594 687,93	172 588,51
2	Текущий ремонт	89 734,02	776 909,58	782 209,85	84 433,75
3	Электрэнергия ОДН	20 164,75	143 982,98	147 771,22	16 376,51
4	Горячая вода ОДН	5 604,11	47 607,14	47 812,60	5 398,65
5	Водоснабжение ОДН	-37 533,32	10 535,34	5 358,78	-32 356,76
6	Водоотведение ОДН	1 235,61	11 542,74	11 520,85	1 257,50
7	ТО ВДГО	11 313,38	97 934,46	98 604,68	10 643,16
ИТОГО		282 422,03	2 663 885,20	2 687 965,91	258 341,32
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				27 316,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 575 372,96	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	543 555,12	5,80
3	Уборка мусоропроводов	192 118,62	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 109,54	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	124 642,81	1,33
6	Затраты на управление МКД	114 442,94	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	387 048,73	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -722 032,34
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 809 526,17 в т.ч.доход от рекламы, телеком. (27 316,32 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 80 111,58
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 7 382,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Фасад - Утепление стен кв.74	42 273,48
3	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.)	7 794,30
4	Благоустройство территории (песок с доставкой 2 т.)	1 243,80
Итого:		80 111,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

