

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 405

Площадь 7 866,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 346 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	124 929,12	1 586 827,98	1 570 639,11	141 117,99
2	Текущий ремонт	60 137,74	782 560,02	774 692,62	68 005,14
3	Электроэнергия ОДН	12 064,19	136 639,36	136 360,21	12 343,34
4	Горячая вода ОДН	3 676,74	46 441,02	45 873,11	4 244,65
5	Водоснабжение ОДН	955,08	10 289,22	9 986,04	1 258,26
6	Водоотведение ОДН	885,05	11 281,98	11 093,13	1 073,90
7	ТО ВДГО	7 582,96	98 645,10	97 655,41	8 572,65
ИТОГО		210 230,88	2 672 684,68	2 646 299,63	236 615,93
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				29 693,69	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 586 827,98	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	547 508,40	5,80
3	Уборка мусоропроводов	193 515,90	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 367,06	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 549,34	1,33
6	Затраты на управление МКД	115 568,34	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	389 863,74	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 773 822,14
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 804 386,31 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 693,69 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 28 800,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -998 235,83

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		28 800,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.