

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 401**

Площадь жилых помещений 2 700,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 83,30 кв.м.  
Кол-во квартир 47 кв  
Кол-во проживающих 133 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	62 049,15	544 804,80	535 696,75	71 157,20
2	Текущий ремонт	30 542,54	268 675,98	264 173,92	35 044,60
3	Электроэнергия ОДН	3 710,29	29 183,81	28 755,69	4 138,41
4	Горячая вода ОДН	2 482,18	20 525,52	20 122,05	2 885,65
5	Водоснабжение ОДН	-19 471,87	4 638,42	2 473,76	-17 307,21
6	Водоотведение ОДН	570,10	5 103,18	4 976,87	696,41
<b>ИТОГО</b>		<b>79 882,39</b>	<b>872 931,71</b>	<b>856 199,04</b>	<b>96 615,06</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	869,40	16 803,30	16 777,05	895,65
2	Текущий ремонт	428,93	8 286,72	8 274,12	441,53
3	Электроэнергия ОДН	55,66	1 023,34	1 025,70	53,30
4	Горячая вода ОДН	32,40	632,80	630,69	34,51
5	Водоснабжение ОДН	7,12	142,98	142,20	7,90
6	Водоотведение ОДН	7,84	157,38	156,52	8,70
<b>ИТОГО</b>		<b>1 401,35</b>	<b>27 046,52</b>	<b>27 006,28</b>	<b>1 441,59</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				19 550,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		561 608,10	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	173 727,84	5,20
3	Уборка мусоропроводов	63 143,39	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 697,77	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 434,24	1,33
6	Затраты на управление МКД	40 909,94	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 295,88	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-101 315,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	291 998,40	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (8 274,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	890 946,61	и доход от рекламы, телеком. (19 550,36 руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>-700 263,99</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	873 346,61
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
<b>Итого:</b>		<b>890 946,61</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.