

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Пр. Кирова, 350

Площадь жилых помещений 6 948,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 295 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|---|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 254 252,91 | 1 401 692,94 | 1 367 394,89 | 288 550,96 |
| 2 | Текущий ремонт | 117 922,61 | 691 256,28 | 674 227,20 | 134 951,69 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 14 290,27 | 72 015,04 | 70 481,25 | 15 824,06 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 6 274,67 | 39 854,78 | 38 764,90 | 7 364,55 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -61 880,17 | 8 826,30 | 2 980,87 | -56 034,74 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 158,14 | 9 711,36 | 9 379,27 | 1 490,23 |
| 7 | ТО ВДГО | 14 878,53 | 87 138,30 | 84 993,55 | 17 023,28 |
| ИТОГО | | 346 896,96 | 2 310 495,00 | 2 248 221,93 | 409 170,03 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 529,31 | 6 455,04 | 8 182,41 | -1 198,06 |
| 2 | Текущий ремонт | 261,14 | 3 183,36 | 4 035,36 | -590,86 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 26,23 | 331,64 | 426,25 | -68,38 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 16,03 | 183,58 | 233,82 | -34,21 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 3,43 | 40,62 | 51,54 | -7,49 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 3,77 | 44,70 | 56,72 | -8,25 |
| 7 | ТО ВДГО | 32,92 | 401,28 | 508,67 | -74,47 |
| ИТОГО | | 872,83 | 10 640,22 | 13 494,77 | -1 981,72 |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 15 149,71 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 408 147,98 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,02 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 494 233,56 | 5,90 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 192 667,32 | 2,30 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 41 884,20 | 0,50 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 111 411,97 | 1,33 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 102 414,79 | 1,22 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 380 308,54 | 4,54 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г. -748 446,61
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 693 412,27 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 035,36 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 572 793,30 и доход от рекламы, телеком. (15 149,71 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -627 827,64

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|--|-------------|
| 1 | Ремонт розлива ХВС | 507 457,44 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00 |
| 3 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 101 | 33 022,50 |
| 4 | Фасад - Утепление стен кв.46 | 17 913,36 |
| Итого: | | 572 793,30 |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

