

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 346

Площадь 8 603,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 402 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	615 819,79	1 735 579,30	1 621 339,28	730 059,81
2	Текущий ремонт	271 016,80	855 917,46	798 547,29	328 386,97
3	Электроэнергия ОДН	38 674,15	103 426,62	98 270,49	43 830,28
4	Горячая вода ОДН	12 788,88	56 924,44	52 557,09	17 156,23
5	Водоснабжение ОДН	-26 079,62	12 850,38	6 422,61	-19 651,85
6	Водоотведение ОДН	2 623,17	14 141,78	13 059,42	3 705,53
ИТОГО		914 843,17	2 778 839,98	2 590 196,18	1 103 486,97
доход от аренды ОИ 2020 г.				40 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				24 291,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 735 579,30	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	562 695,06	5,45
3	Уборка мусоропроводов	191 006,58	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 168,85	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	134 220,84	1,30
6	Затраты на управление МКД	125 758,20	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	398 532,65	3,86

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -234 225,42
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 862 839,08
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 112 120,89
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -483 507,23

в т.ч. доходы от аренды ОИ (40 000,00 руб.),
от рекламы, телеком. (24 291,79 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне кв. 49-93; кв.52-96 и поливочного вывода в под. №1	840 590,51
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 226,85
3	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
4	Ремонт 1-го этажа лестничной клетки (2 под.)	159 347,93
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
6	Ремонт ввода системы ХВС	4 788,12
7	Утепление стеновых панелей кв. 93 (с фасада и с лестничной клетки) и кв.9 (с лестничной клетки)	50 567,48
8	Обслуживание системы видеонаблюдения - Замена жесткого диска	5 000,00
Итого:		1 112 120,89

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

