

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 328

Площадь 7 530,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 322 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	245 452,92	1 519 054,50	1 542 182,12	222 325,30
2	Текущий ремонт	115 052,47	749 136,12	756 643,62	107 544,97
3	Электроэнергия ОДН	22 117,71	124 663,80	129 887,61	16 893,90
4	Горячая вода ОДН	5 706,05	35 638,90	35 610,46	5 734,49
5	Водоснабжение ОДН	-53 739,70	7 887,36	3 557,99	-49 410,33
6	Водоотведение ОДН	962,17	8 677,92	8 394,65	1 245,44
7	ТО ВДГО	14 508,65	94 434,06	95 385,65	13 557,06
ИТОГО		350 060,27	2 539 492,66	2 571 662,10	317 890,83
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				41 111,18	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 519 054,50	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	524 122,80	5,80
3	Уборка мусоропроводов	180 732,00	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 368,21	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 186,78	1,33
6	Затраты на управление МКД	110 459,63	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	377 729,88	4,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 068 533,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 797 754,80 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (41 111,18 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 339 758,73
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -610 537,77

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	55 377,50
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 28	57 967,70
5	Фасад - Утепление стен кв. 1	191 213,53
Итого:		339 758,73

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.