

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 326**

Площадь жилых помещений 19 204,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 358 кв  
 Кол-во проживающих 905 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	679 140,92	3 873 768,68	3 900 162,28	652 747,32
2	Текущий ремонт	321 126,54	1 900 403,90	1 908 212,24	313 318,20
3	Электроэнергия ОДН	65 815,35	348 486,90	360 113,14	54 189,11
4	Горячая вода ОДН	13 606,12	85 319,81	85 141,27	13 784,66
5	Водоснабжение ОДН	-5 334,21	18 857,21	14 299,62	-776,62
6	Водоотведение ОДН	3 020,43	20 747,57	20 535,70	3 232,30
7	ТО ВДГО	40 492,74	240 815,72	241 806,34	39 502,12
<b>ИТОГО</b>		<b>1 117 867,89</b>	<b>6 488 399,79</b>	<b>6 530 270,59</b>	<b>1 075 997,09</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	18 602,37	25 638,54	34 477,50	9 763,41
2	Текущий ремонт	8 720,12	12 643,86	16 550,94	4 813,04
3	Электроэнергия ОДН	1 646,78	2 306,37	3 098,66	854,49
4	Горячая вода ОДН	382,58	564,41	728,96	218,03
5	Водоснабжение ОДН	77,96	124,74	153,44	49,26
6	Водоотведение ОДН	83,97	137,28	167,04	54,21
7	ТО ВДГО	1 098,77	1 593,84	2 086,00	606,61
<b>ИТОГО</b>		<b>30 612,55</b>	<b>43 009,04</b>	<b>57 262,54</b>	<b>16 359,05</b>
				<b>57 764,98</b>	

доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 899 407,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	426 138,00	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 345 444,56	5,80
3	Уборка мусоропроводов	463 946,40	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	102 068,21	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	308 524,36	1,33
6	Затраты на управление МКД	283 637,71	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	969 647,98	4,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -3 826 347,28  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 982 528,16 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (16 550,94 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 187 203,12 и доход от рекламы, телеком. (57 764,98 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 031 022,24

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 030,02
2	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
3	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	3 341,13
4	Ремонт фасада входной группы (6 под.)	39 067,03
5	Ремонт лифтов (2 лифта)	34 758,31
6	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
7	Система ХВС - Ремонт ввода ХВС (2 под.)	29 806,63
<b>Итого:</b>		<b>187 203,12</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.

