

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 324**

Площадь 3 854,80 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв.  
Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	223 124,86	777 592,20	725 711,27	275 005,79
2	Текущий ремонт	99 046,05	383 476,92	356 494,26	126 028,71
3	Электроэнергия ОДН	15 395,51	55 922,70	51 265,50	20 052,71
4	Горячая вода ОДН	3 643,44	17 606,94	16 172,74	5 077,64
5	Водоснабжение ОДН	-11 764,52	3 903,24	1 577,46	-9 438,74
6	Водоотведение ОДН	760,64	4 293,90	3 918,96	1 135,58
7	ТО ВДГО	12 501,83	48 340,08	44 941,86	15 900,05
<b>ИТОГО</b>		<b>342 707,81</b>	<b>1 291 135,98</b>	<b>1 200 082,05</b>	<b>433 761,74</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 602,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		777 592,20	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	268 294,08	5,80
3	Уборка мусоропроводов	92 515,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 353,34	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 522,61	1,33
6	Затраты на управление МКД	56 322,60	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	193 356,77	4,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 214 448,25  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 368 096,56 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (11 602,30 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 544 650,45  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 391 002,14

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне и стояков ХВС, ГВС по сан.узлу кв. 37-69	524 232,55
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 817,90
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		<b>544 650,45</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.