

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 322

Площадь 8 751,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Кол-во проживающих 417 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	373 609,32	1 765 392,30	1 746 510,43	392 491,19
2	Текущий ремонт	170 638,63	870 620,16	859 771,69	181 487,10
3	Электроэнергия ОДН	32 682,28	130 295,20	131 080,16	31 897,32
4	Горячая вода ОДН	10 810,67	56 230,62	55 002,47	12 039,02
5	Водоснабжение ОДН	-26 930,03	12 724,92	6 537,12	-20 742,23
6	Водоотведение ОДН	2 222,14	14 004,96	13 600,26	2 626,84
ИТОГО		563 033,01	2 849 268,36	2 812 502,13	599 799,24
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	989,49	15 330,72	15 272,81	1 047,40
2	Текущий ремонт	488,18	7 560,48	7 532,33	516,33
3	Электроэнергия ОДН	102,43	1 131,51	1 141,43	92,51
4	Горячая вода ОДН	31,18	488,34	485,40	34,12
5	Водоснабжение ОДН	-194,62	110,52	-91,93	7,83
6	Водоотведение ОДН	7,55	121,62	120,56	8,61
ИТОГО		1 424,21	24 743,19	24 460,60	1 706,80
доход от аренды ОИ 2020 г.				10 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				12 414,28	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 780 723,02	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	577 331,58	5,45
3	Уборка мусоропроводов	200 212,24	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 313,64	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	137 712,12	1,30
6	Затраты на управление МКД	129 057,26	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	408 899,06	3,86

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г. -454 706,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 889 718,30
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 1 193 832,77
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -758 820,73

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 532,33 руб.), доход от аренды ОИ (10 000 руб.) и доход от рекламы, телеком. (12 414,28 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.4,8,16-48	290 862,04
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. 4-48	483 143,95
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС по кв.7,11,19-47	257 136,02
4	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	43 265,84
6	Ремонт лифтов	25 789,98
7	Бестраншейная замена выпуска (1 под.)	30 000,00
8	Ремонт стеновой панели над балконным козырьком кв. 144	6 027,36
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 91	7 867,58
10	Благоустройство территории (приобретение, доставка рассады и саженцев)	6 540,00
Итого:		1 193 832,77

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.