

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 6

Площадь 2 789,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	93 744,45	499 360,38	497 887,46	95 217,37
2	Текущий ремонт	50 544,48	277 461,06	276 126,85	51 878,69
3	Электроэнергия ОДН	11 106,54	37 789,39	41 539,81	7 356,12
4	Горячая вода ОДН	3 281,45	17 393,23	17 259,68	3 415,00
5	Водоснабжение ОДН	716,07	3 929,69	3 871,95	773,81
6	Водоотведение ОДН	737,74	4 324,51	4 256,74	805,51
ИТОГО		160 130,73	840 258,26	840 942,49	159 446,50

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		499 360,38	14,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	173 370,46	5,18
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 052,99	0,39
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 167,12	1,23
5	Затраты на управление МКД	40 151,13	1,20
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 219,64	4,07

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-836 335,36
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	276 126,85
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	17 700,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-577 908,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
Итого:		17 700,00

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.