

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 5

Площадь жилых помещений 7 549,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 381 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	386 515,04	1 522 884,18	1 453 815,22	455 584,00
2	Текущий ремонт	173 943,64	751 024,68	714 789,96	210 178,36
3	Электроэнергия ОДН	33 272,07	127 740,51	123 581,38	37 431,20
4	Горячая вода ОДН	9 620,28	47 254,22	44 718,01	12 156,49
5	Водоснабжение ОДН	-1 710,39	10 439,88	8 276,27	453,22
6	Водоотведение ОДН	2 224,23	11 488,20	10 792,07	2 920,36
7	ТО ВДГО	21 948,32	94 671,30	90 107,25	26 512,37
ИТОГО		625 813,19	2 565 502,97	2 446 080,16	745 236,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 644,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 522 884,18	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	520 009,56	5,74
3	Уборка мусоропроводов	176 658,30	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 861,36	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 490,02	1,33
6	Затраты на управление МКД	110 385,24	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 024,50	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -356 868,28
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 737 434,48 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 644,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 512 524,13
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -131 957,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Доработка двери под размер проема. Перекоммутация домофонного оборудования (2,3,4 под. - 3 шт.)	17 700,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
5	Ремонт крылец и дворовой части отмостки	456 324,13
Итого:		512 524,13

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.