

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: 3. Космодемьянской, 4**

Площадь жилых помещений 7 433,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 125,6 кв.м.  
 Кол-во квартир 142 кв  
 Кол-во проживающих 361 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	397 108,50	1 499 382,19	1 435 255,30	461 235,39
2	Текущий ремонт	176 627,67	739 433,63	706 559,89	209 501,41
3	Электроснабжение ОДН	38 982,71	162 044,91	156 101,65	44 925,97
4	Горячая вода ОДН	8 658,99	46 360,83	44 097,69	10 922,13
5	Водоснабжение ОДН	1 795,30	10 268,01	9 719,58	2 343,73
6	Водоотведение ОДН	1 768,75	11 273,80	10 655,88	2 386,67
7	ТО ВДГО	22 307,24	93 211,29	89 069,83	26 448,70
<b>ИТОГО</b>		<b>647 249,16</b>	<b>2 561 974,66</b>	<b>2 451 459,82</b>	<b>757 764,00</b>
<b>ЗО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	4 828,90	25 336,08	28 022,24	2 142,74
2	Текущий ремонт	2 382,37	12 494,70	13 820,77	1 056,30
3	Электроснабжение ОДН	622,33	2 738,18	3 139,35	221,16
4	Горячая вода ОДН	147,69	783,30	863,23	67,76
5	Водоснабжение ОДН	31,83	173,52	190,14	15,21
6	Водоотведение ОДН	35,03	190,98	209,27	16,74
7	ТО ВДГО	300,35	1 575,06	1 742,27	133,14
<b>ИТОГО</b>		<b>8 348,50</b>	<b>43 291,82</b>	<b>47 987,27</b>	<b>3 653,05</b>
доход от телекоммуникаций 2020 г.				20 451,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 524 718,27	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	520 636,37	5,74
3	Уборка мусоропроводов	176 871,24	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 909,41	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 635,26	1,33
6	Затраты на управление МКД	110 722,19	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 488,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -717 028,23

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 740 832,59

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 41 330,86

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -17 526,50

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 820,77 руб.),  
доход от рекламы, телеком. (20 451,93 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	450,86
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	7 680,00
<b>Итого:</b>		<b>41 330,86</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.