

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 3

Площадь жилых помещений 7 310,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 319,40 кв.м.  
 Кол-во квартир 138 кв  
 Числ-ть проживающих 363 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	493 787,01	1 474 579,64	1 560 071,69	408 294,96
2	Текущий ремонт	219 799,65	727 203,12	762 625,32	184 377,45
3	Электроэнергия ОДН	48 506,71	150 483,17	161 036,59	37 953,29
4	Горячая вода ОДН	11 515,51	45 759,40	46 754,53	10 520,38
5	Водоснабжение ОДН	2 676,63	10 111,12	10 208,58	2 579,17
6	Водоотведение ОДН	2 435,35	11 127,02	11 145,66	2 416,71
7	ТО ВДГО	27 745,45	91 668,58	96 140,21	23 273,82
<b>ИТОГО</b>		<b>806 466,31</b>	<b>2 510 932,05</b>	<b>2 647 982,58</b>	<b>669 415,78</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	12 166,96	64 429,32	62 727,97	13 868,31
2	Текущий ремонт	6 000,67	31 773,96	30 936,44	6 838,19
3	Электроэнергия ОДН	1 396,54	6 575,08	6 589,65	1 381,97
4	Горячая вода ОДН	372,90	1 999,32	1 938,61	433,61
5	Водоснабжение ОДН	116,94	441,78	462,15	96,57
6	Водоотведение ОДН	90,52	486,12	470,37	106,27
7	ТО ВДГО	756,54	4 005,24	3 899,84	861,94
<b>ИТОГО</b>		<b>20 901,07</b>	<b>109 710,82</b>	<b>107 025,03</b>	<b>23 586,86</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				25 036,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 539 008,96	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	525 513,07	5,74
3	Уборка мусоропроводов	178 527,96	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 257,23	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 765,22	1,33
6	Затраты на управление МКД	111 475,35	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	390 014,93	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 010 635,69  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 818 598,69  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 922 246,18  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -93 011,80

в т.ч. нежилое помещение тех. рем. (30 936,44 руб.),  
 доход от рекламы, телеком. (25 036,93руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.86,90,94,98,102,106	236 060,62
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 536,11
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
4	МОП - Замена оконных блоков	1 208 980,65
5	Доработка двери под размер проема. Перекоммутация домофонного оборудования (1,2,3,4 под.)	22 000,00
6	Ремонт козырьков над вентиляционными шахтами (1-4 под.) - 12 шт.	36 219,14
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
8	Фасад - Ремонт балконов кв.28	16 339,59
9	Ремонт крылец и дворовой части отмостки	370 210,07
<b>Итого:</b>		<b>1 922 246,18</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.