

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 20

Площадь 2 787,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 142 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	34 525,26	562 252,98	552 876,97	43 901,27
2	Текущий ремонт	17 028,75	277 281,60	272 668,40	21 641,95
3	Электроэнергия ОДН	3 498,14	45 070,35	45 777,18	2 791,31
4	Горячая вода ОДН	1 191,66	17 749,86	17 393,28	1 548,24
5	Водоснабжение ОДН	-11 660,73	4 014,96	2 767,90	-10 413,67
6	Водоотведение ОДН	275,51	4 417,32	4 318,36	374,47
ИТОГО		44 858,59	910 787,07	895 802,09	59 843,57
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 715,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		562 252,98	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	173 258,57	5,18
3	Уборка мусоропроводов	63 215,96	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 044,56	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 140,55	1,23
6	Затраты на управление МКД	40 062,57	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 131,73	4,07

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -414 803,76
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 272 668,40
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 16 600,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -158 735,36

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		16 600,00

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.



А.Н. Филатов