

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 18

Площадь 2 793,30 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	74 617,57	563 463,36	564 952,32	73 128,61
2	Текущий ремонт	35 618,44	277 876,62	278 440,88	35 054,18
3	Электроэнергия ОДН	9 594,24	62 009,68	62 416,42	9 187,50
4	Горячая вода ОДН	2 552,94	17 693,78	17 683,24	2 563,48
5	Водоснабжение ОДН	546,58	3 991,26	3 970,90	566,94
6	Водоотведение ОДН	558,40	4 393,08	4 369,23	582,25
ИТОГО		123 488,17	929 427,78	931 832,99	121 082,96
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 715,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		563 463,36	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	173 631,53	5,18
3	Уборка мусоропроводов	63 352,04	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 098,12	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 229,11	1,23
6	Затраты на управление МКД	40 328,75	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 424,77	4,07

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 342 976,99
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 284 156,10 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (5 715,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 357 749,74
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 269 383,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП	340 629,74
3	Система ХВС - Замена участков труб	2 720,00
Итого:		357 749,74

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.