

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 17

Площадь жилых помещений 14 082,10 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 73,90 кв.м.  
 Кол-во квартир 287 кв  
 Кол-во проживающих 652 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	690 972,02	2 840 664,52	2 834 976,73	696 659,81
2	Текущий ремонт	313 204,85	1 400 901,98	1 389 841,39	324 265,44
3	Электроэнергия ОДН	65 054,53	248 174,27	248 541,68	64 687,12
4	Горячая вода ОДН	18 786,35	94 811,06	92 758,12	20 839,29
5	Водоснабжение ОДН	-48 312,28	21 444,21	11 604,62	-38 472,69
6	Водоотведение ОДН	4 015,54	23 597,06	22 822,24	4 790,36
<b>ИТОГО</b>		<b>1 043 721,01</b>	<b>4 629 593,10</b>	<b>4 600 544,78</b>	<b>1 072 769,33</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 189,87	14 907,06	14 836,45	1 260,48
2	Текущий ремонт	587,03	7 351,56	7 191,18	747,41
3	Электроэнергия ОДН	107,25	1 302,36	1 063,84	345,77
4	Горячая вода ОДН	39,28	497,56	420,13	116,71
5	Водоснабжение ОДН	8,64	112,56	95,11	26,09
6	Водоотведение ОДН	9,51	123,84	104,65	28,70
<b>ИТОГО</b>		<b>1 941,58</b>	<b>24 294,94</b>	<b>23 711,36</b>	<b>2 525,16</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				44 196,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>2 855 571,58</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	573 394,24	3,38
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	849 360,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	314 263,20	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 551,36	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	208 942,56	1,23
6	Затраты на управление МКД	204 642,78	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	640 417,44	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 865 269,47  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 397 032,57 в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (7 191,18 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 94 308,84  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -562 545,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	8 108,84
2	МОП - Диагностика лифтов (11 лифтов)	79 200,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
<b>Итого:</b>		<b>94 308,84</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.