

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 16**

Площадь 2 772,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	47 271,71	559 329,12	556 208,92	50 391,91
2	Текущий ремонт	22 939,97	275 838,72	273 934,96	24 843,73
3	Электроснабжение ОДН	4 592,07	50 788,23	50 309,80	5 070,50
4	Горячая вода ОДН	2 140,43	21 386,88	21 193,64	2 333,67
5	Водоснабжение ОДН	-16 374,78	4 834,80	2 466,17	-14 006,15
6	Водоотведение ОДН	383,59	5 320,98	5 201,03	503,54
ИТОГО		60 952,99	917 498,73	909 314,52	69 137,20
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				5 396,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				5 715,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		559 329,12	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	172 357,25	5,18
3	Уборка мусоропроводов	62 887,10	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 643,97	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 926,53	1,23
6	Затраты на управление МКД	40 024,41	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 090,82	4,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	452 713,72
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	273 934,96
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 156 893,28
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-430 244,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 1-4,6-13,15-17,19-23,25-48	1 140 981,56
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 511,72
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого		1 156 893,28

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.