

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 12

Площадь 7 474,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 77,00 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Числ-ть проживающих 359 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	323 237,11	1 507 738,50	1 479 184,67	351 790,94
2	Текущий ремонт	147 899,34	743 554,60	725 909,41	165 544,53
3	Электроэнергия ОДН	30 519,52	105 215,97	107 925,54	27 809,95
4	Горячая вода ОДН	8 404,86	46 990,68	45 510,36	9 885,18
5	Водоснабжение ОДН	1 740,37	10 379,16	9 993,31	2 126,22
6	Водоотведение ОДН	1 766,23	11 421,60	10 943,78	2 244,05
7	ТО ВДГО	18 653,11	93 729,52	91 509,46	20 873,17
ИТОГО		532 220,54	2 519 030,03	2 470 976,53	580 274,04
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 275,12	15 532,44	15 493,94	1 313,62
2	Текущий ремонт	629,09	7 659,96	7 641,48	647,57
3	Электроэнергия ОДН	108,40	1 083,92	1 124,83	67,49
4	Горячая вода ОДН	39,32	484,14	481,59	41,87
5	Водоснабжение ОДН	8,45	106,98	106,05	9,38
6	Водоотведение ОДН	9,30	117,72	116,70	10,32
7	ТО ВДГО	79,31	965,58	963,27	81,62
ИТОГО		2 148,99	25 950,74	25 927,86	2 171,87
доход от телекоммуникаций 2020 г.				19 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 523 270,94	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	520 112,88	5,74
3	Уборка мусоропроводов	176 693,40	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 869,28	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 513,96	1,33
6	Затраты на управление МКД	110 525,22	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 101,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 450 616,46
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 752 882,82 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 641,48 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 282 615,66 доход от телекоммуникаций (19 331,93 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 980 349,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Ремонт лестничной клетки после пожара (4 под. 1,4-7 этажи)	238 148,49
3	Частичный ремонт контейнерной площадки	12 367,17
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
Итого:		282 615,66

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.