

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 10

Площадь 2 789,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 137 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	81 505,29	562 778,10	553 157,90	91 125,49
2	Текущий ремонт	37 924,17	277 540,68	272 727,33	42 737,52
3	Электроснабжение ОДН	6 464,17	43 336,94	42 522,69	7 278,42
4	Горячая вода ОДН	2 364,87	17 847,48	17 499,58	2 712,77
5	Водоснабжение ОДН	-11 230,84	4 037,82	1 910,52	-9 103,54
6	Водоотведение ОДН	533,96	4 444,62	4 338,51	640,07
ИТОГО		117 561,62	909 985,64	892 156,53	135 390,73
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				8 957,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 075,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		562 778,10	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	173 420,18	5,18
3	Уборка мусоропроводов	63 274,93	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 056,73	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 178,92	1,23
6	Затраты на управление МКД	40 189,58	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 258,72	4,07

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -467 370,90
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 290 759,76 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (18 032,43 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 277 831,29
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 454 442,43

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.1-45; 2-46; 3-11,23-47	1 217 670,22
2	Установка металлической двери на кровлю (1 шт.)	16 588,35
3	МОП - Диагностика лифтов (2 шт.)	14 400,00
4	Частичный ремонт контейнерной площадки	12 367,17
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.24	16 805,55
Итого		1 277 831,29

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.