

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 8

Площадь 14 515,70 кв.м.
Кол-во квартир 263 кв
Кол-во проживающих 606 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	700 121,29	2 928 103,98	2 965 853,10	662 372,17
2	Текущий ремонт	317 264,23	1 438 767,24	1 449 399,94	306 631,53
3	Электроснабжение ОДН	46 018,64	203 048,89	202 856,29	46 211,24
4	Горячая вода ОДН	8 003,26	44 197,12	43 477,05	8 723,33
5	Водоснабжение ОДН	-62 654,49	9 906,30	4 272,91	-57 021,10
6	Водоотведение ОДН	-40,93	10 902,54	9 495,34	1 366,27
7	ТО ВДГО	40 066,12	182 026,56	183 332,96	38 759,72
ИТОГО		1 048 778,12	4 816 952,63	4 858 687,59	1 007 043,16
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				27 906,79	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				27 306,61	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 928 103,98	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	220 125,72	1,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 019 002,14	5,85
3	Уборка мусоропроводов	390 182,02	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	80 126,66	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	231 670,57	1,33
6	Затраты на управление МКД	211 858,49	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	775 138,38	4,45

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-3 814 798,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 449 399,94
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	278 269,35
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-2 643 667,53

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (1,2 под.)	115 621,17
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
3	Ремонт лестничной клетки (карман кв.17 и кв.18)	70 333,09
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного (5 под.)	32 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	15 400,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв.189	8 915,09
Итого:		278 269,35

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.