

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 6

Площадь жилых помещений 10 308,70 кв.м.
Площадь жилых помещений 150,70 кв.м.
Кол-во квартир 169 кв
Кол-во проживающих 466 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	396 887,22	2 013 344,10	1 994 632,38	415 598,94
2	Текущий ремонт	186 116,99	1 025 509,86	1 012 806,31	198 820,54
3	Электроэнергия ОДН	29 770,08	204 238,55	197 492,80	36 515,83
4	Горячая вода ОДН	11 559,47	66 915,52	65 634,50	12 840,49
5	Водоснабжение ОДН	-73 504,15	15 130,02	6 092,11	-64 466,24
6	Водоотведение ОДН	1 994,09	16 653,12	16 162,79	2 484,42
7	ТО ВДГО	10 611,70	56 248,56	55 644,94	11 215,32
ИТОГО		563 435,40	3 398 039,73	3 348 465,83	613 009,30
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 280,03	30 399,18	27 237,77	12 441,44
2	Текущий ремонт	4 582,42	14 991,60	13 429,77	6 124,25
3	Электроэнергия ОДН	1 006,29	3 581,50	3 152,62	1 435,17
4	Горячая вода ОДН	265,04	870,76	777,03	358,77
5	Водоснабжение ОДН	57,29	196,86	174,32	79,83
6	Водоотведение ОДН	62,63	216,66	191,75	87,54
7	ТО ВДГО	575,16	1 889,76	1 692,91	772,01
ИТОГО		15 808,86	52 146,32	46 656,17	21 299,01
Аренда ОИ (2020 г.)				18 685,28	
доход от телекоммуникаций 2018 г.				14 881,44	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 816,67	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				16 064,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 043 743,28	16,29
1	Обслуживание лифтового хозяйства	278 377,92	2,22
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	697 851,17	5,56
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	175 350,99	1,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 460,25	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	166 932,02	1,33
6	Затраты на управление МКД	152 892,81	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	520 878,12	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 620 619,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 044 921,36 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 429,77 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 96 625,28 доходы от аренды ОИ (18 685,28 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -672 323,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (5 шт.)	17 412,20
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
3	МОП - Ремонт лифта (1 лифт)	26 755,51
4	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	9 257,57
Итого:		96 625,28

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.