

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Демократическая, 5

Площадь 3 796,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещ. 15,10 кв.м.
 Кол-во квартир 72 кв.
 Кол-во проживающих 188 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 158 783,06 | 765 911,58 | 808 749,46 | 115 945,18 |
| 2 | Текущий ремонт | 72 022,91 | 377 716,32 | 394 864,23 | 54 875,00 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 11 550,11 | 39 904,64 | 43 412,83 | 8 041,92 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 001,83 | 15 943,04 | 16 246,44 | 2 698,43 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -10 335,14 | 3 517,32 | 2 247,90 | -9 065,72 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 609,97 | 3 871,20 | 3 886,78 | 594,39 |
| 7 | ТО ВДГО | 9 089,65 | 47 613,60 | 49 783,36 | 6 919,89 |
| ИТОГО | | 244 722,39 | 1 254 477,70 | 1 319 191,00 | 180 009,09 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 0,00 | 3 046,02 | 3 046,02 | 0,00 |
| 2 | Текущий ремонт | 0,00 | 1 502,16 | 1 502,16 | 0,00 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 0,00 | 158,70 | 158,70 | 0,00 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 0,00 | 63,44 | 63,44 | 0,00 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 0,00 | 14,04 | 14,04 | 0,00 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 0,00 | 15,42 | 15,42 | 0,00 |
| 7 | ТО ВДГО | 0,00 | 189,36 | 189,36 | 0,00 |
| ИТОГО | | 0,00 | 4 989,14 | 4 989,14 | 0,00 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г. | | | | 15 240,43 | |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 15 000,36 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 768 957,60 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,86 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 265 315,20 | 5,80 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 93 775,20 | 2,05 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 19 212,48 | 0,42 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 60 839,52 | 1,33 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 54 750,00 | 1,20 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 189 837,60 | 4,15 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -610 944,47
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 396 366,39 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 502,16 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -228 978,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|--------------------------------------|-------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) № | 14 400,00 |
| Итого: | | 14 400,00 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.