

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 43**

Площадь 7 031,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв
Кол-во проживающих 336 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	170 267,84	1 418 312,70	1 431 711,08	156 869,46
2	Текущий ремонт	81 916,97	699 453,54	711 411,94	69 958,57
3	Электроэнергия ОДН	13 982,67	114 379,36	115 409,50	12 952,53
4	Горячая вода ОДН	6 558,93	46 545,24	47 044,07	6 060,10
5	Водоснабжение ОДН	2 786,07	10 525,98	10 591,74	2 720,31
6	Водоотведение ОДН	1 560,57	11 585,10	11 641,85	1 503,82
ИТОГО		277 073,05	2 300 801,92	2 327 810,18	250 064,79
доход от телекоммуникаций 2020 г.				8 950,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 418 312,70	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	421 866,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	156 090,42	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 999,42	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	109 685,16	1,30
6	Затраты на управление МКД	101 075,08	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	316 399,50	3,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г. -2 795 548,10
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 711 411,94
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 1 410 964,22
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -3 495 100,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации (3 под. кв.99,100,102-127,129-139,141-143)	1 128 655,63
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 127,16
3	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	62 694,16
5	Ремонт межпанельных швов машинных отделений (1-3 под.)	175 287,27
Итого:		1 410 964,22

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.