

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 41

Площадь 4 722,10 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	128 206,61	952 540,92	952 108,19	128 639,34
2	Текущий ремонт	61 272,56	469 754,22	469 499,62	61 527,16
3	Электроэнергия ОДН	15 210,92	106 622,50	105 892,22	15 941,20
4	Горячая вода ОДН	4 417,30	31 787,64	31 660,45	4 544,49
5	Водоснабжение ОДН	-49 269,29	7 183,74	2 506,18	-44 591,73
6	Водоотведение ОДН	890,07	7 906,92	7 794,18	1 002,81
<b>ИТОГО</b>		<b>160 728,17</b>	<b>1 575 795,94</b>	<b>1 569 460,84</b>	<b>167 063,27</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				14 682,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		952 540,92	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	283 326,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	104 830,62	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 266,17	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 664,76	1,30
6	Затраты на управление МКД	68 160,79	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	212 494,50	3,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-343 880,76
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	469 499,62
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	65 152,17
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.</b>	<b>60 466,69</b>

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	36 352,17
<b>Итого:</b>		<b>65 152,17</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.