

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 3а**

Площадь жилых помещений 6 950,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 351 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	374 540,62	1 402 076,52	1 390 143,52	386 473,62
2	Текущий ремонт	168 756,43	691 447,08	683 410,99	176 792,52
3	Электроэнергия ОДН	31 993,14	106 796,88	107 239,89	31 550,13
4	Горячая вода ОДН	8 892,34	46 188,82	45 276,57	9 804,59
5	Водоснабжение ОДН	-13 496,61	10 430,76	5 303,49	-8 369,34
6	Водоотведение ОДН	2 581,40	11 479,44	11 137,38	2 923,46
ИТОГО		573 267,32	2 268 419,50	2 242 511,84	599 174,98
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 680,32	15 613,08	15 581,28	5 712,12
2	Текущий ремонт	2 765,19	7 699,74	7 650,45	2 814,48
3	Электроэнергия ОДН	474,42	1 189,25	1 238,86	424,81
4	Горячая вода ОДН	182,27	514,28	506,71	189,84
5	Водоснабжение ОДН	39,22	116,10	112,02	43,30
6	Водоотведение ОДН	42,85	127,86	123,04	47,67
ИТОГО		9 184,27	25 260,31	25 212,36	9 232,22
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				25 479,38	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				20 419,26	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				26 041,68	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 417 689,60	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	421 680,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	156 021,60	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 300,80	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	109 636,80	1,30
6	Затраты на управление МКД	100 906,56	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	317 946,72	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 232 945,66
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 763 001,76 в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (7 650,45 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 50 900,00 доход от рекламы, телеком. 2018-2020 гг. (71 940,32 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 520 843,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
Итого		50 900,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.