

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Демократическая, 33**

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 133,20 кв.м.  
Кол-во квартир 106 кв  
Кол-во проживающих 257 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	337 948,60	1 148 068,92	1 099 567,80	386 449,72
2	Текущий ремонт	152 037,85	566 181,12	539 935,70	178 283,27
3	Электроэнергия ОДН	29 967,68	96 378,11	93 981,10	32 364,69
4	Горячая вода ОДН	5 056,69	24 066,00	22 748,51	6 374,18
5	Водоснабжение ОДН	-21 499,37	5 316,60	2 620,96	-18 803,73
6	Водоотведение ОДН	1 061,75	5 850,54	5 464,45	1 447,84
7	ТО ВДГО	19 202,42	71 370,18	68 065,95	22 506,65
<b>ИТОГО</b>		<b>523 775,62</b>	<b>1 917 231,47</b>	<b>1 832 384,47</b>	<b>608 622,62</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	4 387,13	26 869,08	27 753,33	3 502,88
2	Текущий ремонт	2 164,39	13 250,82	13 688,40	1 726,81
3	Электроэнергия ОДН	401,56	2 457,69	2 577,08	282,17
4	Горячая вода ОДН	90,92	563,24	579,06	75,10
5	Водоснабжение ОДН	19,43	124,44	127,05	16,82
6	Водоотведение ОДН	21,33	136,92	139,75	18,50
7	ТО ВДГО	272,87	1 670,34	1 725,57	217,64
<b>ИТОГО</b>		<b>7 357,63</b>	<b>45 072,53</b>	<b>46 590,24</b>	<b>5 839,92</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 284,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 174 938,00	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	405 392,16	5,80
3	Уборка мусоропроводов	143 285,16	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 054,94	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	92 960,62	1,33
6	Затраты на управление МКД	85 338,64	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	290 065,08	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 285 648,20  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 568 908,49 в т.ч. нежилые помещения (13 688,40 руб.) и  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 27 100,00 доход от рекламы, телеком. (15 284,39 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 743 839,71

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
<b>Итого:</b>		<b>27 100,00</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.