

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 3**

Площадь 4 736,00 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	201 367,71	955 345,56	1 011 353,92	145 359,35
2	Текущий ремонт	92 602,40	471 137,64	493 864,66	69 875,38
3	Электроэнергия ОДН	21 611,29	90 693,69	98 683,48	13 621,50
4	Горячая вода ОДН	5 390,80	31 607,86	32 050,15	4 948,51
5	Водоснабжение ОДН	-13 381,38	7 141,32	3 941,35	-10 181,41
6	Водоотведение ОДН	1 089,58	7 857,72	7 809,85	1 137,45
ИТОГО		308 680,40	1 563 783,79	1 647 703,41	224 760,78
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				19 698,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		955 345,56	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	284 160,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	105 139,20	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 754,56	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 881,60	1,30
6	Затраты на управление МКД	68 355,48	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 256,64	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-154 958,04
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	493 864,66
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	83 956,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	254 950,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	50 756,01
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		83 956,01

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.