

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 29**

Площадь 9 493,20 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Кол-во проживающих 417 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	460 411,78	1 914 927,36	1 866 622,02	508 717,12
2	Текущий ремонт	210 393,71	944 366,22	917 039,19	237 720,74
3	Электроэнергия ОДН	44 488,89	182 032,51	181 032,84	45 488,56
4	Горячая вода ОДН	13 809,66	54 566,69	57 726,97	10 649,38
5	Водоснабжение ОДН	13 600,36	12 511,67	18 965,43	7 146,60
6	Водоотведение ОДН	3 595,32	14 124,56	14 929,26	2 790,62
ИТОГО		746 299,72	3 122 529,01	3 056 315,71	812 513,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				29 364,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 914 927,36	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	569 592,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	210 749,04	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 732,26	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	148 093,92	1,30
6	Затраты на управление МКД	136 691,61	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	429 472,37	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	585 491,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	917 039,19
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 126 301,13
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	376 229,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации кв. 1-3,6,7,9-22,26,28,29,32,34-40,42,43,45,46	1 013 304,33
2	Замена задвижки (1 шт.)	4 083,18
3	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	51 313,62
Итого		1 126 301,13

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.