

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 27

Площадь 4 738,50 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 219 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2021 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 138 404,50 | 955 849,98 | 1 009 888,43 | 84 366,05 |
| 2 | Текущий ремонт | 65 614,80 | 471 385,86 | 495 405,98 | 41 594,68 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 11 528,26 | 71 601,96 | 74 739,92 | 8 390,30 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 4 555,67 | 31 773,54 | 33 249,32 | 3 079,89 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -43 421,33 | 7 191,30 | 3 177,42 | -39 407,45 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 978,61 | 7 910,10 | 8 123,24 | 765,47 |
| ИТОГО | | 177 660,51 | 1 545 712,74 | 1 624 584,31 | 98 788,94 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. | | | | 14 682,30 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2020 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 955 849,98 | 16,81 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 190 798,08 | 3,36 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 284 310,00 | 5,00 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 105 194,70 | 1,85 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 18 764,46 | 0,33 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 73 920,60 | 1,30 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 68 492,40 | 1,20 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 214 369,74 | 3,77 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -365 145,57
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 495 405,98
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 177 548,75
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -47 288,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|---|-------------|
| 1 | Внутридомовые сети ХВС | 143 132,95 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта) | 28 800,00 |
| 3 | Изготовление и установка пандуса (1 под.) | 5 615,80 |
| Итого: | | 177 548,75 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.