

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 25**

Площадь 4 787,70 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 235 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	249 439,13	965 702,56	937 497,60	277 644,09
2	Текущий ремонт	112 379,47	476 246,06	461 530,47	127 095,06
3	Электроэнергия ОДН	23 684,45	117 554,07	114 307,02	26 931,50
4	Горячая вода ОДН	6 440,04	32 217,94	31 111,93	7 546,05
5	Водоснабжение ОДН	-13 009,36	7 279,24	3 609,25	-9 339,37
6	Водоотведение ОДН	1 344,53	8 010,18	7 682,48	1 672,23
ИТОГО		380 278,26	1 607 010,05	1 555 738,75	431 549,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				14 682,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		965 702,56	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	287 262,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	106 286,94	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 257,39	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	74 688,12	1,30
6	Затраты на управление МКД	68 814,48	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	216 595,55	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	163 040,15	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	476 212,77	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 682,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	41 826,61	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	597 426,31	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Частичный ремонт отмостки (2 под.)	13 026,61
Итого:		41 826,61

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.