

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 16

Приложение 1

Площадь 10 689,50 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 467 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	419 092,19	2 156 287,50	2 148 093,96	427 285,73
2	Текущий ремонт	193 869,76	1 063 393,08	1 056 654,62	200 608,22
3	Электроэнергия ОДН	31 248,59	129 380,71	130 752,39	29 876,91
4	Горячая вода ОДН	10 052,16	60 081,52	59 264,01	10 869,67
5	Водоснабжение ОДН	-86 542,01	13 283,22	5 690,50	-78 949,29
6	Водоотведение ОДН	1 904,40	14 620,86	14 147,20	2 378,06
7	ТО ВДГО	24 464,25	134 048,88	133 206,15	25 306,98
ИТОГО		594 089,34	3 571 095,77	3 547 808,83	617 376,28
доход от телекоммуникаций 2020 г.				12 449,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 156 287,50	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	750 402,90	5,85
3	Уборка мусоропроводов	301 443,90	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 702,48	0,52
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	170 604,42	1,33
6	Затраты на управление МКД	156 928,44	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	582 363,96	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 432 722,75
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 069 104,01 в т.ч. доход от телекоммуникаций (12 449,39 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 480 801,72
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 021 025,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре (1,2,3 под.-3 шт.)	174 128,90
3	Изготовление и установка пандуса (2 под.-1 шт.)	4 913,76
4	Ремонт кровли (1 под.)	799 813,17
5	Ремонт лифтов (3 лифта)	433 453,43
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 847,85
7	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 27 куб.м.)	21 044,61
Итого:		1 480 801,72

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.