

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 11

Площадь 4 743,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 224 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	270 594,30	956 939,22	974 907,66	252 625,86
2	Текущий ремонт	123 857,56	471 922,14	475 566,79	120 212,91
3	Электроэнергия ОДН	27 099,10	85 694,55	88 044,06	24 749,59
4	Горячая вода ОДН	-174 056,22	30 593,80	16 104,70	-159 567,12
5	Водоснабжение ОДН	-41 886,31	6 910,44	3 625,61	-38 601,48
6	Водоотведение ОДН	1 413,21	7 603,20	7 203,89	1 812,52
ИТОГО		207 021,64	1 559 663,35	1 565 452,71	201 232,28
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				11 455,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 579,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		956 939,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	284 634,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	105 314,58	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 355,11	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	74 004,84	1,30
6	Затраты на управление МКД	68 218,57	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 614,04	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -668 787,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 475 566,79
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 79 189,02
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -272 409,54

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	2 671,33
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре (2 под. - 1 шт.)	47 717,69
Итого:		79 189,02

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.