

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 1**

Площадь жилых помещений 2 502,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,60 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	48 024,60	504 843,78	497 972,80	54 895,58
2	Текущий ремонт	23 551,52	248 969,10	245 495,07	27 025,55
3	Электроэнергия	4 543,32	38 812,02	39 125,83	4 229,51
4	ХВС и водоотведение	34 621,60	328 322,81	322 754,76	40 189,65
5	Отопление и ГВС	118 812,95	1 204 205,77	1 184 721,56	138 297,16
6	Вывоз ТКО	12 710,92	136 228,08	134 361,11	14 577,89
ИТОГО		242 264,91	2 461 381,56	2 424 431,13	279 215,34
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 647,90	32 598,00	34 090,00	6 155,90
2	Текущий ремонт	3 773,11	16 075,98	16 814,44	3 034,65
3	Электроэнергия ОДН	729,50	2 506,10	2 738,60	497,00
4	Горячая вода ОДН	242,77	1 046,28	1 087,35	201,70
5	Водоснабжение ОДН	53,21	236,10	243,09	46,22
6	Водоотведение ОДН	58,53	259,86	267,52	50,87
ИТОГО		12 505,02	52 722,32	55 241,00	9 986,34
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				153 671,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		537 441,78	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 252,32	5,20
3	Уборка мусоропроводов	59 147,46	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 509,78	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 563,08	1,30
6	Затраты на управление МКД	38 880,86	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	124 689,24	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 930 000,49
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 415 980,82 в т.ч. нежилые помещения (16 814,44 руб.) и
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 69 771,50 доход от рекламы, телеком. (153 671,31 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 276 209,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ (1 шт.)	46 101,53
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	2 671,33
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Частичный ремонт отмостки	6 598,64
Итого:		69 771,50

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.