

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 34**

Площадь жилых помещений 6 544,50 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.  
Кол-во квартир 107 кв  
Кол-во проживающих 282 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	240 154,61	1 270 026,30	1 303 037,40	207 143,51
2	Текущий ремонт	114 242,65	650 925,58	662 232,62	102 935,61
3	Электроэнергия ОДН	26 628,28	142 485,33	146 216,66	22 896,95
4	Горячая вода ОДН	6 166,08	41 376,71	41 006,54	6 536,25
5	Водоснабжение ОДН	8 685,77	9 157,76	9 209,17	8 634,36
6	Водоотведение ОДН	1 319,14	10 078,30	9 859,32	1 538,12
7	ТО ВДГО	14 383,22	82 052,08	83 459,02	12 976,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>411 579,75</b>	<b>2 206 102,06</b>	<b>2 255 020,73</b>	<b>362 661,08</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	3 452,36	13 979,22	16 249,32	1 182,26
2	Текущий ремонт	1 700,44	6 893,94	8 011,57	582,81
3	Электроэнергия ОДН	445,94	1 509,11	1 830,66	124,39
4	Горячая вода ОДН	107,11	438,22	507,45	37,88
5	Водоснабжение ОДН	22,81	96,98	111,29	8,50
6	Водоотведение ОДН	25,01	106,76	122,41	9,36
7	ТО ВДГО	214,38	869,04	1 009,96	73,46
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 968,05</b>	<b>23 893,27</b>	<b>27 842,66</b>	<b>2 018,66</b>
	доход от телекоммуникаций 2020 г.			13 686,79	

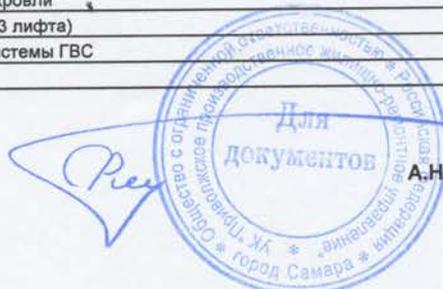
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 284 005,52	16,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	465 082,42	5,86
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2)	108 466,32	1,37
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 301,83	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	105 556,25	1,33
6	Затраты на управление МКД	96 897,91	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	342 859,39	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г. -314 770,00  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 683 930,98 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 011,57 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г. 397 776,03 доход от телекоммуникаций (13 686,79 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -28 615,05

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	14 145,85
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	358 813,10
<b>Итого:</b>		<b>397 776,03</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.