

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 26**

Площадь 4 364,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 196 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	323 725,12	880 346,76	843 918,51	360 153,37
2	Текущий ремонт	145 844,56	434 150,70	415 602,54	164 392,72
3	Электроэнергия ОДН	20 377,22	49 100,43	47 101,31	22 376,34
4	Горячая вода ОДН	7 984,35	27 564,44	26 119,80	9 428,99
5	Водоснабжение ОДН	-63 305,43	6 092,34	3 021,17	-60 234,26
6	Водоотведение ОДН	1 304,67	6 703,44	6 280,08	1 728,03
7	ТО ВДГО	18 424,99	54 727,62	52 391,92	20 760,69
ИТОГО		454 355,48	1 458 685,73	1 394 435,33	518 605,88
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 768,33	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				7 892,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		880 346,76	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 366,84	5,85
3	Уборка мусоропроводов	107 359,32	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 614,09	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 652,63	1,33
6	Затраты на управление МКД	64 028,38	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	223 097,90	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г.	-230 298,16	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г.	431 263,17	в т.ч. доход от телеком. 2019-2020 гг. (15 660,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г.	313 698,20	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г.	-112 733,19	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт верхнего розлива ГВС	257 431,56
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	10 012,43
4	Фасад - Утепление стен кв.36	31 854,21
Итого:		313 698,20

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.