

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 24**

Площадь 2 914,40 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 110 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	156 165,04	587 893,80	552 701,32	191 357,52
2	Текущий ремонт	70 302,08	289 924,14	272 542,26	87 683,96
3	Электроэнергия ОДН	14 918,54	68 086,41	66 279,50	16 725,45
4	Горячая вода ОДН	3 926,92	21 166,58	19 842,58	5 250,92
5	Водоснабжение ОДН	794,34	4 782,36	4 467,05	1 109,65
6	Водоотведение ОДН	809,59	5 262,96	4 915,41	1 157,14
ИТОГО		246 916,51	977 116,25	920 748,12	303 284,64
Денежные средства, поступившие от аренды помещения за 2020 г.				60 000,00	
Доход от телекоммуникаций 2020 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		587 893,80	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	188 853,12	5,40
3	Уборка мусоропроводов	64 699,68	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 289,66	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 513,82	1,33
6	Затраты на управление МКД	42 744,56	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	136 393,92	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	406 674,49	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	338 187,48	в т.ч. доход от аренды ОИ (60 000,00 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	1 014 725,41	от телекоммуникаций (5 645,22 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-269 863,44	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы отопления на лестничной клетке	200 279,98
2	Ремонт нижнего розлива системы отопления	335 265,98
3	Ремонт верхнего розлива системы отопления	371 170,34
4	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 030,02
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
7	Замена светильников на светодиодные в МОП (31 шт.)	31 381,37
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.12,46	54 997,72
Итого:		1 014 725,41

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.