

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 22**

Площадь жилых помещений 2 766,90 кв.м.
 площадь нежилых помещений 110,30 кв.м.
 площадь МОП (касса) 14,00 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв.
 Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	341 829,12	558 139,74	492 507,30	407 461,56
2	Текущий ремонт	150 012,79	275 252,04	241 961,25	183 303,58
3	Электроэнергия ОДН	27 071,41	29 990,07	26 646,20	30 415,28
4	Горячая вода ОДН	-5 656,65	20 477,04	15 450,66	-630,27
5	Водоснабжение ОДН	2 265,56	4 623,84	4 036,51	2 852,89
6	Водоотведение ОДН	1 364,11	5 088,06	4 393,53	2 058,64
	ИТОГО	516 886,34	893 570,79	784 995,45	625 461,68
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	20 638,25	22 249,74	24 949,59	17 938,40
2	Текущий ремонт	9 753,57	10 972,62	11 983,87	8 742,32
3	Электроэнергия ОДН	1 544,03	1 195,52	1 798,87	940,68
4	Горячая вода ОДН	709,32	816,36	876,02	649,66
5	Водоснабжение ОДН	148,63	184,26	187,49	145,40
6	Водоотведение ОДН	160,67	202,80	204,16	159,31
	ИТОГО	32 954,47	35 621,30	40 000,00	28 575,77
Аренда ОИ 2020 г.				49 763,04	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				8 510,45	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				8 718,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		580 389,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 442,56	5,40
3	Уборка мусоропроводов	63 873,84	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 084,24	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 920,11	1,33
6	Затраты на управление МКД	42 016,73	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 652,96	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-133 203,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	320 937,39	в т.ч. нежилое помещение тек.рем (11 983,87 руб.), доходы от:
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	32 783,06	аренды ОИ (49 763,04 руб.), от телеком. 2019-2020 гг. (17 229,23 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	154 950,55	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Замена светильников на светодиодные в МОП (12 шт.)	12 147,62
3	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 8 куб.м.)	6 235,44
Итого:		32 783,06

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.