

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 20

Площадь 6 542,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 286 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	785 513,71	1 319 652,48	1 400 730,17	704 436,02
2	Текущий ремонт	342 650,57	650 799,12	681 433,35	312 016,34
3	Электроэнергия ОДН	56 417,73	125 455,44	127 738,04	54 135,13
4	Горячая вода ОДН	12 927,70	40 758,68	41 133,78	12 552,60
5	Водоснабжение ОДН	-27 748,10	9 001,92	4 884,62	-23 630,80
6	Водоотведение ОДН	2 446,25	9 903,72	9 685,52	2 664,45
7	ТО ВДГО	43 320,90	82 036,80	85 914,59	39 443,11
ИТОГО		1 215 528,76	2 237 608,16	2 351 520,07	1 101 616,85
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				14 864,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 319 652,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	459 248,40	5,85
3	Уборка мусоропроводов	160 933,20	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 681,92	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 410,32	1,33
6	Затраты на управление МКД	95 895,24	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	333 642,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 587 855,22
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 696 297,74 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 695 869,17
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 587 426,65

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей в мусороприемную камеру (1 под.), на кровлю (1,2,3 под.), на тех.этаж (1,2,3 под.) - 7 шт.	77 761,74
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	575 250,96
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.81	13 639,39
Итого:		695 869,17

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.