

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 18**

Площадь 6 557,10 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 272 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	274 791,62	1 322 698,74	1 307 521,66	289 968,70
2	Текущий ремонт	124 872,01	652 301,76	643 455,51	133 718,26
3	Электроэнергия ОДН	14 468,65	68 571,67	67 960,96	15 079,36
4	Горячая вода ОДН	6 636,57	41 769,18	40 991,42	7 414,33
5	Водоснабжение ОДН	-23 748,98	9 226,38	4 914,77	-19 437,37
6	Водоотведение ОДН	1 554,63	10 155,42	9 896,03	1 814,02
7	ТО ВДГО	15 763,90	82 225,20	81 112,84	16 876,26
<b>ИТОГО</b>		<b>414 338,40</b>	<b>2 186 948,35</b>	<b>2 155 853,19</b>	<b>445 433,56</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				14 864,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 322 698,74	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	460 308,42	5,85
3	Уборка мусоропроводов	161 304,66	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 768,90	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 651,32	1,33
6	Затраты на управление МКД	95 625,09	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	335 198,95	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 112 758,27  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 658 319,90 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 864,39 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 103 070,69  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 557 509,06

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	8 247,10
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	44 590,84
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Фасад - Ремонт балконов кв.70	4 167,40
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.70	23 365,35
Итого:		<b>103 070,69</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.