

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 16**

Площадь 2 882,00 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	316 006,31	581 358,00	557 571,44	339 792,87
2	Текущий ремонт	139 926,68	286 702,26	273 970,88	152 658,06
5	Электроэнергия	19 605,13	28 985,30	29 225,57	19 364,86
4	Горячая вода ОДН	8 264,71	20 839,38	19 548,88	9 555,21
5	Водоснабжение ОДН	-139 669,22	4 701,36	2 138,64	-137 106,50
6	Водоотведение ОДН	1 356,89	5 174,04	4 771,87	1 759,06
<b>ИТОГО</b>		<b>345 490,50</b>	<b>927 760,34</b>	<b>887 227,28</b>	<b>386 023,56</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 075,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>581 358,00</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 753,60	5,40
3	Уборка мусоропроводов	63 980,40	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 104,40	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 996,72	1,33
6	Затраты на управление МКД	42 246,24	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 877,60	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 790 460,54  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 283 046,10 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 075,22 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 614 200,40  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 121 614,84

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт розлива системы ГВС на тех.этаже	110 280,49
2	Ремонт верхнего розлива системы отопления	365 247,14
3	Ремонт розлива системы ХВС на тех.этаже	119 242,75
4	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 030,02
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		<b>614 200,40</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.