

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 14**

Площадь 2 877,40 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	98 105,96	580 430,16	586 061,92	92 474,20
2	Текущий ремонт	45 539,45	286 244,58	287 422,10	44 361,93
3	Электроэнергия ОДН	7 781,97	32 046,14	32 083,77	7 744,34
4	Горячая вода ОДН	3 146,49	19 355,22	19 326,65	3 175,06
5	Водоснабжение ОДН	672,67	4 367,68	4 300,02	740,23
6	Водоотведение ОДН	624,23	4 806,36	4 727,26	703,33
ИТОГО		155 870,77	927 250,04	933 921,72	149 199,09
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 285,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		580 430,16	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	186 455,52	5,40
3	Уборка мусоропроводов	63 878,28	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 085,08	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 923,30	1,33
6	Затраты на управление МКД	42 026,62	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 662,32	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 899 452,63
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 296 707,32 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (9 285,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 617 145,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.