Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Губанова, 12

Площадь	6 501,50 кв.м.
Кол-во квартир	108 кв
Кол-во проживающих	317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	336 130,79	1 262 137,44	1 310 305,18	287 963,05
2	Текущий ремонт	160 668,03	646 769,82	667 780,63	139 657,22
3	Электроэнергия ОДН	25 782,11	90 508,38	93 041,40	23 249,09
4	Горячая вода ОДН	8 992,14	41 799,72	42 629,75	8 162,11
5	Водоснабжение ОДН	-1 479,61	9 248,88	7 625,90	143,37
6	Водоотведение ОДН	1 866,99	10 179,12	10 251,75	1 794,36
7	ТО ВДГО	20 251,43	81 530,46	84 180,52	17 601,37
ИТОГО		360 955,16	2 142 173,82	2 215 815,13	478 570,57
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				18 226,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 262 137,44	**16,18**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	456 405,30	5,85
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3)	106 624,60	1,37
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 789,18	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	103 763,94	1,33
6	Затраты на управление МКД	95 356,34	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	332 356,68	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	**-1 915 605,16**
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**667 780,63**
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**31 493,85**
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**-1 279 318,38**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	6 676,77
Итого:		**31 493,85**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.